



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 09 сарын 03-ны өдөр

Дугаар: 29/2024

Мандалговь хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Дундговь аймаг /нийслэл/, Өндөршил сумын /дүүрэг/ Бөхт баг/хороо/-ны нутаг дэвсгэрт байрлах Өндөршил сумын 320 хүүхдийн ЕБС-ийн спорт заалны их засварын ажилд Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын 2024 оны 09 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/41 дугаартай тушаалын дагуу байгуулагдсан 7 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 09 дугаар сарын 03-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга угсралтын ажил, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 16/2024

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЧБ-20/2023

2.3. Захиалагч: /Хуулийн этгээдийн хувьд/ Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Засаг даргын тамгын газар оноосон нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: **Дундговь аймаг /нийслэл/, Өндөршил сум /дүүрэг/, Бөхт баг /хороо/, /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас, цахим хаяг**

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "ИЛЧ ДУЛААН ӨСӨХ" ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **1811004041** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **БУ56-83/23** зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: **Хэнтий аймаг /нийслэл/, Дархан сум /дүүрэг/ 4-р баг /хороо/, Мэргэн хошуу 15** тоот /хашаа, хаалганы/ дугаар, **90225151** холбоо барих утас, /Захирал Х. Буянхүү/ цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: байхгүй;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Чулуутын багш" ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **9011007038** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **ЗТ11-283/21** барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: **Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Баянзүрх сум /дүүрэг/ 15-р баг /хороо/, 13-р хороолол, 5-р байр 101** тоот, **99046516** /Захирал Ж.Мөнх-Очир/ холбоо барих утас, **chuluutiinbagsh@gmail.com** цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өндөршил сумын Ерөнхий боловсролын сургууль Хаяг: **Дундговь аймаг /нийслэл/, Өндөршил сум /дүүрэг/ Бөхт баг /хороо/, Төв 1** гудамж, 101 тоот, өөрийн байр, холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Өндөршил сумын Өндөршил сумын 320 хүүхдийн ЕБС-ийн спорт заалны их засварын ажлыг батлагдсан ажлын зураг төсөл болон холбогдох БНБД-ийн шаардлага дагуу засварласан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламж ашиглалтанд оруулах:

Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжинд заасан шаардлагыг хангасан тул



□ Барилга байгууламж ашиглалтанд оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжинд заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдаагүй тул

3.1. Энэ Бага төвөгшилтэй ангиллын, Цэцэрлэгийн барилгын засварын ажил, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын засварын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад орох болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). Барилга байгууламжийн хувийн хэргийн хөтөлж эхлүүлэх;

в). Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжын хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 2 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 7 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөршил сумын 320 хүүхдийн ЕБС-ийн спорт заалны их засварын ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга



/Э.Энхмэнд/

Нарийн бичгийн дарга:

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн

/Э.Дүүрэнжаргал/

❖ Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан Барилга байгууламж ашиглалтанд оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

Хавсралт 2 хуудастай.